



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların
Çatı Onarımı Teknik Şartnamesi**

ZONGULDAK 2024

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

İhale konusu iş; **TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı** işidir.

İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat işleri

- ❖ **36 Daire A-B-C Blokları 3 Adet Bina Çatısı**
- ❖ **TTK 252 Nolu Lojman**
- ❖ **TTK 253 Nolu Lojman**
- ❖ **TTK 319 Nolu Lojman**
- ❖ **12 Daireli Lojman (760-B Blok)**

3. Projeler

4. Özel Pozların Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- Kültür Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından
- Vakıflar Genel Müdürlüğü pozlarından
- İller Bankası pozlarından
- Projeye Özel Pozlardan yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

1.1. TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)

1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

1.3.İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- 1.4.**Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.
- 1.5.**İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmalarını sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlamak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6.**Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.**Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8.**Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.**Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.**Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.**Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.**Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.**Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.**Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.**Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.**Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.**İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.**İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.**Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- 1.20.** Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.** Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.** İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23.** Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.** Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.** İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.** İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27.** İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırıdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28.** İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29.** Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30.** Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31.** İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32.** Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33.** Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34.** Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35.** Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36.** Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37.** Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41. Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42. Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İNŞAAT İŞLERİ

❖ 36 Daire A-B-C Blokları 3 Adet Bina Çatısı

- Çatının yarısı arka cephesinde kiremitler sökülüp yenilenecek.
- Çatının yarısı ön cephesi kiremit aktarma yapılacak.
- Mahya sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkasın yarısı (%50) sökülüp yenilenecek.
- Çatıda yarısı olacak şekilde özellikle arka cephesinde tahta kaplama sökülüp yenilenecek.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılıp tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatının tüm olukları sökülüp yenilenecek. Mevcuttaki tüm plastik yağmur boruları kontrol edilerek, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sarıgaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve eksik olan yerlerde en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Kırık olan yağmur iniş boruları tüm bloklar için toplam 3 blok (adet) x 5 mt ebatlarında yenilenecek.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- Baca kenarları ve çatıdaki tüm alın tahtaları çıkıntılarda dâhil sac ile kaplanacak. Her blok için 1 adet 1,00 m x 1,00 m ebadında çıkış kapağı kenarı sacları sökülüp yenilenecek. (Baca ebatları A blok için 4 adet 0,50 m x 0,50 m, B blok için 2 adet 0,50 m x 0,50 m, C blok için 2 adet 0,50 m x 0,50 m)
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak.

❖ TTK 252 Nolu Lojman

- Çatının yarısı kiremitler sökülüp yenilenecek.
- Çatının yarısı kiremit aktarma yapılacak.
- Mahya sökülüp yenilenecek.
- Çatıda ahşap karkasın yarısı (%25) sökülüp yenilenecek.
- Çatının yarısı tahta kaplama sökülüp yenilenecek.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılarak tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatının tüm olukları sökülüp yenilenecek. Mevcuttaki tüm plastik yağmur boruları kontrol edilerek, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sarıağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve eksik olan yerlerde en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Baca kenarları ve çatıdaki tüm alın tahtaları çıkıntılarda dâhil sac ile kaplanacak.(Baca ebatları 3 adet 0,50 m x 1,00 m, 2 adet 0,30 m x 0,30 m,1 adet direk kenarı 0,25 m x 0,25 m)
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak.

❖ TTK 253 Nolu Lojman

- Çatının tamamında kiremitler sökülüp yenilenecek.
- Mahya sökülüp yenilenecek.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- Çatıda ahşap karkasın yarısı (%50) sökülüp yenilenecek.
- Çatıda tamamında tahta kaplama sökülüp yenilenecek.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapıp tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatının tüm yağmur iniş boruları sökülüp yenilenecek.
- Çatının tüm olukları sökülüp yenilenecek. Mevcuttaki tüm plastik yağmur boruları kontrol edilerek, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sariağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenecek ve eksik olan yerlerde en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Çatının tüm saçak altları sökülüp rendeli ahşap ile kaplanacak. Tüm alın tahtaları yenilenecek.
- Baca kenarları ve çatıdaki tüm alın tahtaları çıkıntılarda dâhil sac ile kaplanacak. (Baca ebatları 3 adet 0,50 m x 1,00 m, 1 adet 0,30 m x 0,30 m)
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak.

❖ TTK 319 Nolu Lojman

- Tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Çatı arasında bulunan depo çıkarılacak. Deponun çıkarılması için 5,00 m x 5,00 m ebatlarında çatıda tahta kaplama sökülüp tekrar kaplanacak, su yalıtımı sökülüp tekrar yapılacak, kiremit aktarma yapılacak.
- Çatı arasında bulunan yaklaşık 300 kg olan depo sökülüp atılacaktır.

❖ 12 Daireli Lojman (760-B Blok)

- Bina arka cephesinde bulunan kanal 0,10 m x 0,10 m x 35,00 m ebatlarında kırılıp genişletilecek.
- Tüm kanal dahil bina dibine kadar 2,00 m x 35,00 m ebatlarında şap dökülecek ve 3 kat likit membran sürülecek.

TTK Fener Mahallesi Muhtelif Lojmanların Çatı Onarımı

- Kanalın her iki tarafına 150^lik koruge boru ile gider yapılarak kanaldan toprağa bağlantı yapılacak. 150^lik koruge boru döşenmesi için toprak kazılacak. Koruge boru ebatları 2 adet x 3,00 m'dir.

GENEL NOT:

1. Mahya başlangıcı ve sonuna sonlama mahya kiremit, dönüşlerde ise yollu mahya kiremit kullanılacak.
 2. Tüm çatılarda oluklar temizlenip varsa yerinden çıkmış yağmur iniş boruları yerine takılarak gerektiğinde yeni kelepçe ile sağlamlaştırılacak.
 3. Çatıda oluk yenilenmesi varsa oluk arkasına konulacak alın tahtasının yapılması dâhildir. Tüm çatılarda saçak boyları 0,60 m'dir.
 4. Tüm bacalardaki sıva tamiratı oranı baca yüzeylerinin 1/5 oranındadır.
 5. Tüm çatı aralarının cam yünlerinin kaldırılması da dâhil temizliği yapılacaktır.
- İmalattan önce, yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmekle, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmakla ve bunları kontrol mühendisine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- Malzemede istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu idare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata gecilmeyecektir.
Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendisine teslim edilecektir

3. PROJELER

- 36 Daire A-B-C blok çatısı- Proje no: